



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 95 prog. 95 del 29 LUG. 2018

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/06/1986 con Prot. n.20652 dalla Sig.ra Provenzano Giuseppa nata in Alcamo (TP) il 12/05/1925 ed ivi residente in Via Gaetano Martino n. 2 C.F. PRV GPP 25E52 A176B in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo piano terra”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Gianpiero Battaglia, sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo e censito in catasto, al **Fig. 5 particella 2345** confinante: a Nord con stradella; ad Est con Lucchese Antonina, a Sud con Abate e da Ovest con Gioenco;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 25/05/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico rilevatore Geom. Gianpiero Battaglia;

Visto il Certificato di Idoneità Statica depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 25/05/2016;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 06/07/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 06/07/2016 con verbale n°122;

Visto l'Atto di Compravendita n. 17300 di Rep del 13/07/15 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 03/08/2015 al n.14204;

Vista la richiesta d'urgenza incamerata agli atti il 22/07/2016 con prot. n. 36434;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/07/2016 dalle Sig.re Sorrentino Maria e Borghi Roberta attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista la ricevuta di versamento del 06/07/2016 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista la ricevuta di versamento del 27/07/16 di € 105,00 quali diritti di segreteria per richiesta di urgenza;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di €.1.453.847 + € 918,52 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 449,00;

RILASCIA

alle Sig.re Sorrentino Maria nata in Alcamo (TP) il 01/08/1981 e residente a Venezia nella via Aldo Camporese n.93 (Carpenedo) C.F.:SRRMRA81M41A176R e Borghi Roberta nata a Venezia il 03/01/70 C.F. BRGRRT70A43L736V ed ivi residente nella via Guido Carrer n.21/6

(Carpenedo) in qualità di proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo piano terra", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo e censito in catasto, al **Fg.5 particella 2345**;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li.....

29 LUG. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



28/07/16
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile